



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, areni.vayotsdзор@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2024թվականի N 454-Ա

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 28-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 18
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ
ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ մասը, 16.12.2021թ.-ի Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ 397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածը, ՀՀ կառավարության 05.01.2022թվականի թիվ 14-Ն որոշումը և քաղաքացու դիմումը, **որոշում եմ՝**

- Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի 28-րդ փողոց, թիվ 18 հասցեում գտնվող (ծածկագիր՝ 10-008-0012-0020, հողամասի չափը՝ 0.096 հա, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) Արթուր Ռուբենի Սամսոնյանին, Հեղինե Ռուբենի Սամսոնյանին և Թեմինե Ռուբենի Սամսոնյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը՝ 153.3 քմ.(բնակելի տուն՝ 6,8քմ., բաց պատշգամբ՝ 8,1քմ., աստ. հարթակ՝ 0,8քմ, բնակելի տուն 2-րդ հարկ՝ 111,9քմ., բաց պատշգամբ 2-րդ հարկ՝ 11քմ., մառան՝ 14,7քմ.) և օժանդակ շինությունները 18,8քմ (օժանդակ շինություն՝ 14,5քմ., պարիսպ՝ 3,9քմ, պարիսպ՝ 0,4քմ) ճանաչել օրինական:
- Ինքնակամ կառույցը օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է ՀՀ կադաստրի կոմիտեի էլեկտրոնային բազայում: Հաշվառման կոդ՝ 20247FF293:
- Առաջարկել կառույցն իրականացրած Արթուր Սամսոնյանին և մյուսներին վճարելու 1 քմ.՝ 1209 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված բնակելի տան համար՝ 185 340 (մեկ հարյուր ութսունհինգ հազար երեք հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամ և վճարելու 1քմ.՝ 725,4 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված օժանդակ շինությունների համար՝ 13 638 (տասներեք հազար վեց հարյուր երեսունութ) ՀՀ դրամ, ինքնակամ փակված մեկ պատուհանի համար՝ 10 000 ՀՀ դրամ, ընդամենը 208 978 ՀՀ դրամ, հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ