



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Արենի համայնք
ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, գ.Արենի, 0281-6-00-01, arenigyux@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 256

ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 25-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆԿՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի պահանջով և հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ մասը, քաղաքացու դիմումը, Արենի համայնքի ղեկավարը **որոշում է՝**

1. Արենի համայնքի Արենի բնակավայրի 25-րդ փողոց թիվ 5 հասցեում գտնվող (հողամասի ծածկագիր՝ 10-008-0009-0003, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) Արտավազդ Պախրատուրի Ստեփանյանին, Ռոման Արտավազդի Ստեփանյանին, Անի Արտավազդի Ստեփանյանին և Արման Արտավազդի Ստեփանյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը՝ 34.02 քմ, ծածկը՝ 41.95քմ, զուգարանը՝ 1.1 քմ, պարիսպը՝ 9.27քմ, տեղադրված 2 արտաքին դռները և 4 հատ պատուհանները ճանաչել օրինական:
2. Առաջարկել կառույցն իրականացրած Արտավազդ Ստեփանյանին և մյուսներին վճարելու 1 ք.մ.՝ 1209 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառուցված շինությունների համար՝ (ընդամենը 86.34քմ) 104 385 (մեկ հարյուր չորս հազար երեք հարյուր ութսունհինգ) ՀՀ դրամ՝ հաշվի առնելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ՀՕ-225-Ն) 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ և 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 9-րդ կետերով սահմանված շինության տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության գործակիցը և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ սահմանված տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները և 60 000 ՀՀ դրամ՝ Նոր տեղադրված դռների և պատուհանների համար՝ հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ մասի 18-րդ կետի դ/ ենթակետը: Ընդամենը վճարվելիք գումարը՝ 164 385 ՀՀ դրամ:
3. Ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև չեն գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա,

4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձանց կողմից սահմանված գումարը չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ՀՈՒՄԻԿ ՍԱՅԱԿՅԱՆ