

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն կանոնադրությամբ սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Արենի համայնքի տարածքում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման առանձնահատկությունները՝ ելնելով համայնքի պատմականորեն ձևավորված ավանդույթների և պատմաճարտարապետական միջավայրի պահպանման անհրաժեշտությունից:

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1.1. Սույն քաղաքաշինական կանոնադրությունը հիմք է հանդիսանում հետագայում գոտևորման նախագծի մշակման համար և կցվում է նախագծային առաջադրանքին և պարտադիր հաշվի է առնվում համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի նախագծման ընթացքում:

1.2. Համայնքի ավագանու կողմից հաստատվելուց հետո քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված պայմանները ներառվում են համայնքի ղեկավարի կողմից կառուցապատողին տրամադրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքում՝ համապատասխան դրույթներ ամրագրելով առաջադրանքի ձևի «Լրացուցիչ պայմաններ» բաժնում:

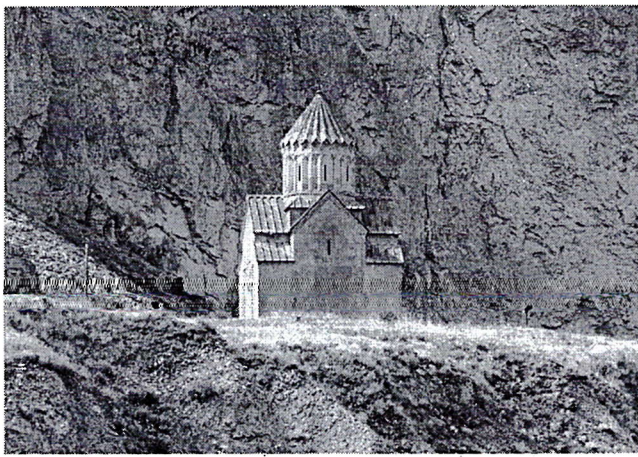
1.3. Համայնքի քաղաքաշինական գործունեությունը իրականացվում է Արենի խոշորացված համայնքի Ագարակաձոր, Աղավնաձոր, Արենի, Արփի, Գնիշիկ, Ելփին, Խաչիկ, Չիվա և Ռինդ բնակավայրերի միկրոտեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագծի, սույն կանոնադրության, ՀՀ քաղաքաշինության բնագավառի օրենսդրության, գործող նորմատիվա-տեխնիկական փաստաթղթերի հիման վրա:

II. ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՎԱՆԴՈՒՅԹՆԵՐԸ

(Ճարտարապետության առանձնահատկությունները և շինարարության տեխնոլոգիաները)

2.1. ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Արենի համայնքն ընդգրկում է Ագարակաձոր, Աղավնաձոր, Արենի, Արփի, Գնիշիկ, Ելփին, Խաչիկ, Չիվա և Ռինդ բնակավայրերը:

-Արենի բնակավայրը գտնվում է Արփա գետի ստորին հոսանքի երկու կողմերում, զբաղեցնում է 4359.52 հա տարածք: Հայաստանի հնագույն բնակավայրերից է, որի մասին են փաստում 2008 թվականին բնակավայրում հայտնաբերված գտածոները: Գյուղն ունի հարուստ պատմամշակութային ժառանգություն՝ աշխարհում հայտնի Նորավանքի եկեղեցական համալիրը, հին գյուղատեղին, 13-րդ դարում կառուցած սրբ.Աստվածածին եկեղեցին, 13-րդ դարում կառուցած եռակամար կամուրջը, խաչքարեր, ամրոցը, մ.թ.ա 2-րդ հազարամյակի կիկլոպյան ամրոց, բնական քարայրներ՝ Մագիլի, Թոչունների քարանձավները: Բնակավայրը գտնվում է ծովի մակերևույթից 1090 մետր բարձրության վրա:



--Արփի գյուղը համայնքի ամենաերիտասարդ բնակավայրն է՝ հիմնադրվել է 1965 թվականին Գնիշիկ գյուղի տարհանման բազայի վրա: Գյուղը գտնվում է Արփա գետի աջ ափին, մարզկենտրոնից 8կմ արևմուտք: Գյուղի բարձրությունը ծովի մակարդակից 1100մ մետր է, կլիման ձմռանը ցրտաշունչ է, ամռանը՝ խիստ շոգ: Տեղումների քանակը տարեկան 250-350մմ է:



--Ագարակաձոր բնակավայրը գտնվում է Արփա գետի ձախ ափին: Կլիման բարեխառն է, տեղումների քանակը տարեկան 350-400 մմ է : Բնակավայրում պահպանվում են մշակութային հուշարձաններ՝ 13-րդ դարում Օրբելյան իշխանական տան կողմից կառուցված, 9-րդ դարի ամրոցի ավերակներ, 12-րդ դարի խաչքարեր, 17-րդ դարում կառուցած եկեղեցու ավերակներ և 17-րդ դարում կառուցած Սրբ.Հովհաննես մատուռը: Բնակավայրը հարուստ է տուֆի հանքավայրերով, հանքային ջրերի պաշարով -



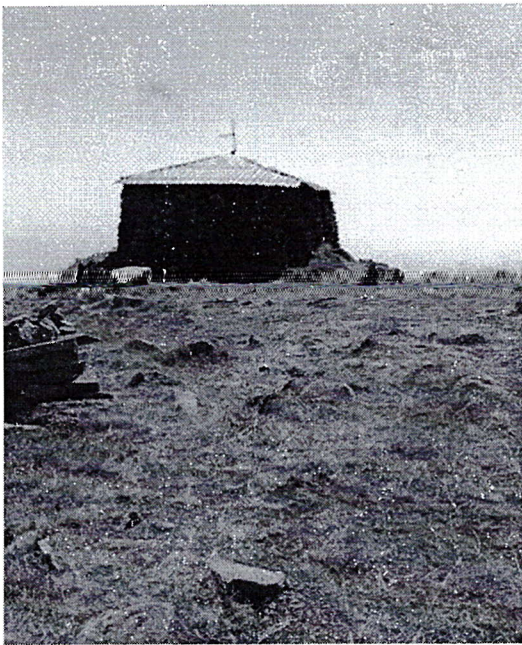
--Աղավնաձոր բնակավայրը համայնքի հին բնակավայրերից է , վերաբնակեցվել է 1928թվականին Պարսկաստանից գաղթած հայ ընտանիքներով: Բնակավայրի վարչական տարածքը 5045 հա է, գտնվում է ծովի մակերևույթից 1400 մետր բարձրության վրա: Կլիման մեղմ է, տարեկան տեղումների քանակը 350-400մմ: Գյուղը հարուստ է պատմական հուշարձաններով՝ Ժամի տափ /Ուլգյուր/ հին գյուղատեղին, ճարտարապետ Մոմիկի կառուցած Սրբ.աստվածածին եկեղեցին, 13-րդ դար, 10-11-րդ դարերի թվագրված մահարձաններ, խաչքարեր, 13-րդ դարի կառույց <<Աղջկաբերդ>>ամրոցը, 14-րդ դարում կառուցած իջևանատունը, Մոմիկ ճարտարապետի գերեզմանը:



---Գնիշիկ բնակավայրը իր մեջ ընդգրկում է 2գյուղ՝ Գնիշիկ և Մոզրով: Բնակավայրի բարձրությունը ծովի մակարդակից 2060մետր է, կլիման ձմեռը տեղումնառատ է , մեղմ, ամառը՝ զով: Տարեկան տեղումների քանակը 350-400մմ է: Բնակավայրը սահմանամերձ է: Գնիշիկ գյուղի վարչական տարածքից է սկիզբ առնում համանուն գետը: Բնակավայրը հարուստ է մշակութային հուշարձաններով՝ խաչքարեր, խոյերի քանդակներ, պահպանվում է 13-րդ դարի եկեղեցու ավերակները



---Ելփին բնակավայրը համայնքի հնագույն բնակավայրերից է ,վերաբնակեցվել է 1928 թվականին պարսկական Սալմաստ գավառից եկած ներգաղթյալներով: Գյուղը գտնվում է ծովի մակարդակից 1545 մետր բարձրության վրա, կլիման մեղմ է, տարեկան տեղումների քանակը՝ 280-350 մմ: Բնակավայրի վարչական տարածքում են գտնվում հին գյուղատեղիներ, <<Թուխ Մանուկ>>սրբավայրը, հին



- Խաչիկը համայնքի սահմանամերձ բնակավայրերից է (երեք կողմից սահմանակից է Աղբրեջանի հետ ,սահմանը ձգվում է 27 կմ), որի վարչական սահմաններում է տեղակայված N գորամասը: Վարչական տարածքը 7303հա է, բարձրությունը ծովի մակարդակից 1850 մետր է, կլիման ձմռանը ցուրտ է, ամառը՝ չոփ, տարեկան տեղումների քանակը 350-400մմ է: Խաչիկ բնակավայրը հարուստ է պատմամշակութային հուշարձաններով՝ Քարակոփի Խոտակերանց վանքը, գյուղամիջի ժամը, ժամի Թիլ, Մեղրաքար , Ջրաղացների բերդերը, հին բնակատեղիներ, ձիթահանքի, 5-6 ջրաղացների ավերակներ:

Վարչական տարածքը 7303հա է, բարձրությունը ծովի մակարդակից 1850 մետր է, կլիման ձմռանը ցուրտ է, ամառը՝ չոփ, տարեկան տեղումների քանակը 350-400մմ է: Խաչիկ բնակավայրը հարուստ է պատմամշակութային հուշարձաններով՝ Քարակոփի Խոտակերանց վանքը, գյուղամիջի ժամը, ժամի Թիլ, Մեղրաքար , Ջրաղացների բերդերը, հին բնակատեղիներ, ձիթահանքի, 5-6 ջրաղացների



ավերակներ:

- Չիվա գյուղի պատմությունը սկիզբ է առնում հեթանոսական ժամանակներից: Չիվայի մասին հիշատակումներ կան Ստեփանոս Օրբելյանի <<Սյունիքի պատմություն>> աշխատության մեջ՝ 13-րդ դարի թվագրությամբ: Երբեմնի վանքապատկան գյուղը 1820-ական թվականներին վերաբնակեցվում է հայերով և այլազգիներով:1988 թվականից գյուղում ապրում են միայն հայեր: Բնակավայրի բարձրությունը ծովի մակերևույթից 1116 մետր է, կլիման՝ կիսաչորային , տեղումների քանակը



սարալանջ:

--Ռինդ գյուղը հիմնադրվել է 1800-ական թվականներին Շորգեցի Միմոնի կողմից: 1967 թվականին, սողանքի պատճառով, տեղափոխվել է <<Թափ>> կոչվող հանդամաս: Բնակավայրն ունի մեղմ կլիմա, տարեկան տեղումների քանակը 350-400 մմ է: Գյուղի տարածքում պահպանվել են 12-13-րդ դարերի եկեղեցու մնացորդներ, մատուռներ, խաչքարեր: Ռինդ գյուղը համայնքի համեմատաբար բարեկարգ բնակավայրերից է և գրավիչ վայր զբոսաշրջության զարգացման համար, առավել ևս



ագրոտուրիզմի զարգացման համար:

2.2. Նկարագրությունը հիմնավորվում է համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով:

1

III. ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՌԿԱ ՊԱՏՄԱՄԵՆԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԸ

3.1. ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Արենի՝ համայնքի տարածքում տեղակայված հուշարձանների ցուցակն ըստ բնակավայրերի բերված է ներքոնշյալ աղյուսակում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄԵՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

Հու- շար- ձա- նի հա-	Հուշարձանի ենթահամարը (ենթահա- մարները)	Հուշարձանա- խումբը, հուշարձանը	Ժամա- նակը	Տեղը բնակավայրի նկատմամբ, հասցեն	Նշանա- կու- թյունը հանրա- պետա-	Ծանոթա- գրություն
-------------------------------	---	--------------------------------------	---------------	-------------------------------------	---	----------------------

pp							տեղա- կան	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Գնիշիկ գյուղ

1	2	3	4	5	6	7	8
1			ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ ԳՆԻՇԻԿ	9-20 դդ.	գյուղի ամ մասում	S	1: Ենթակայու- թյամբ ներկայաց- ված է եւս 1 հուշարձան (1.3)
	1.1		Գերեզմանոց	9-20 դդ.	ամ մասում, տարածվում է գյուղ մտնող ճանապարհի 2 կողմերում, գյուղատեղիի ամ և հվ մասերում	S	1.1: Ենթակայու- թյամբ ներկայաց- ված է 26 հուշարձան (1.1.1-1.1.26)
	1.2		Եկեղեցի	19 դ.	գյուղատեղիի կենտրոնում	S	1.2: Ենթակայու- թյամբ ներկայաց- ված է 7 հուշարձան (1.2.1-1.2.7)
2			ԵԿԵՂԵՅԻ	10 դ.	գյուղից 1 կմ հս-աե	Հ	2
3			ԵԿԵՂԵՅԻ	18-19 դդ.	գյուղից 2 կմ հս	S	3
4			ԽԱՉՔԱՐ	1289 թ.	գյուղից 1.5 կմ հվ-աե	Հ	4

Ագարակաձոր գյուղ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.				Խաչքար- Արցախյան 1-ին պատերազմում զոհվածների հիշատակին		Մշակույթի տան դիմացի պուրակում	S	,
2.				Խաչքար- 2020թ.- ին Արցախյան պատերազմում զոհվածների հիշատակին	2021թ	Մշակույթի տան դիմացի պուրակում	S	Կառուցվել է Ռուսաստանաբնակ համագյուղացիների կողմից
3.				Դադալի կամուրջ	13-րդ դար	Ագարակաձոր բնակավայր	Հ	
4.				Եկեղեցի Խարաբա	1740թ.	Ագարակաձոր, գյուղատեղի Ծուղրիս	Հ	

			մանում		Բոլորաբերդ		
6.			Եկեղեցի Ս.Աստվածածին	17-րդ դարեր	Ագարակաձոր	Հ	
7			Եկեղեցի	13-14-րդ դարեր	Բերդի ձոր	Հ	
8			Մատուռ	1745թ.		Հ	

Աղավնաձոր բնակավայր

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.				Հուշաքար –Մուրադ Սարգսյանի անվան	2007	Գտնվում է բնակավայրի Դաղձի Ձոր հանդամասում /1-ին փողոցի վերջնամաս/	S	Կառուցված է բարերար Սամվել Սարգսյանի կողմից
2.				Հայրենական պատերազմի հուշադրյուր /Պետրոսյանների/	1960 –ական թվականների վերջին	Գտնվում է բնակավայրի 1-ին փողոցում	S	
3.				Հայրենական պատերազմի /Բաղալյանների/ և Արցախյան պատերազմին նվիրված հուշաքարեր /	1960-ական թվականների վերջին և 2021 թվական	Գտնվում է Աղավնաձոր բնակավայր 1-ին փողոցում	S	
5.				Եղեռնին նվիրված խաչքար	2015թ	Գտնվում է Սուրբ Մարիամ եկեղեցու բակում	S	Տեղադրված է համայնքի կողմից
6.				ական պատերազմին նվիրված հուշատախտակ և արձան	1970-ական թվականներին	Գտնվում է Սուրբ Մարիամ եկեղեցու բակում	S	
7				Հայրենական պատերազմին նվիրված հուշադրյուր	1960-ական թվականների վերջին	Գտնվում է բնակավայրի 6-րդ փողոցի սկզբնամասում	S	
8				Հայրենական պատերազմին նվիրված հուշադրյուր	1960-ական թվականների վերջին	Գտնվում է բնակավայրի 3-րդ փողոցում	S	
9				Սուրբ Աստվածածին եկեղեցի	13-րդ դար	Գտնվում է Աղավնաձոր բնակավայրի Ուլցյուր հանդամասում	S	
10				Խաչ	2022 թվական	Գտնվում է Աղավնաձոր բնակավայրի Ուլցյուր լեռան ստորոտում	S	Տեղադրված է բարերար Նորիկ Հակոբջանյանի կողմից
11				44-օրյա պատերազմի զոհերի հիշատակի խաչքար	2023թվական	Գտնվում է բնակավայրի Պարտիզակ հանդամասում	S	Ձեռված զինառայողների ծնողների և բարերարի կողմից

Չիվա գյուղ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.				Մատուռ	1985թ.	Մ2 մայրուղու 92կմ հեռ. հարակից տարածքում	Հ	Կառուցվել է համագյուղացիների կողմից
2.				Հուշաղբյուր Վահան Սաղաթելյանի անվան	1984թ.	Մշակույթի տան դիմաց	Տ	Կառուցվել է ընկերների կողմից
3.				Հուշաղբյուր Վազգեն Արտաշեսյանի անվան	1983թ.	Չիվա բնակավայր 3-րդ փ.	Տ	Կառուցվել է ընկերների կողմից
4.				Կիսանդրի Տիգրան Ավետիսյանի	2021թ.	Չիվա բնակավայրի կենտրոնական հատվածում	Տ	Կառուցվել է ընկերների կողմից
5.				Խաչքար-հուշաղբյուր Վարդան Կարապետյանի	1993թ.	Չիվա բնակավայրի միջնակարգ դպրոց	Տ	Կառուցվել է ընկերների կողմից

Արփի գյուղ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.				Հուշաքար նվիրված 1941-1945թթ հայրենական մեծ պատերազմին	1982	Երևանյան խճուղի Մ2 մայրուղի	Տ	
2.				Վահիկ Լևոնյանի անվան հուշարձան նվիրված 1941- 1945թթ Հայրենական մեծ պատերազմին	1956	Դպրոցում	Տ	Կառուցվել է Ադիբեգ Գրիգորյանի կողմից
3.				Հուշաքար խոյեր 2 հատ բերվել են Գնիշիկից 1990-ականներին		Հանդիսությունների սրահին կից պուրակում	Տ	
4.				Հուշարձան կոթող նվիրված Մեծ եղեռնի զոհերի հիշատակին	1990	Հանդիսությունների սրահին կից պուրակում	Տ	
5.				Հուշարձան կոթող նվիրված Հայրենական մեծ պատերազմին	1990	Հանդիսությունների սրահին կից Պուրակում	Տ	
6.				Հուշարձան կոթող նվիրված արցախյան պատերազմին	1995	Հանդիսությունների սրահին կից պուրակում	Տ	
7				Խաչքար նվիրված արցախյան քառօրյա պատերազմին	2017	Հանդիսությունների սրահին կից պուրակում	Տ	Կառուցվել է Մարատ Կարապետյանի կողմից

				քառասունչորսօրյա պատերազմին	սրահին կից պուրակում		Կարապետյանի կողմից
--	--	--	--	--------------------------------	-------------------------	--	--------------------

Խաչիկ գյուղ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Քարակոփի /Խոտակերած/ վանք	5-րդ դար	Բնակավայրից հյուսիս- արևմուտք	Հ	
1.				Սուրբ Աստվածածին եկեղեցի	1800	Գյուղամիջյան հրապարակ	Հ	,
				Հնգգարաթ /Հագարափրկիչ/	13-րդ դար	Հյուսիս- արևելք	Հ	
2.				Հայրենական մեծ պատերազմի հուշարձան	1970	Գյուղամիջյան հրապարակ	S	
				Արցախյան առաջամարտի հուշարձան	2005	Գյուղամիջյան հրապարակ	S	
3.				Արցախյան պատերազմի 44 օրյա պատերազմի նվիրված	2023	Գյուղամիջյան հրապարակ	S	

Ռինդ գյուղ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.				Հուշաքար նվիրված 1941-1945թթ հայրենական մեծ պատերազմին	1983	Փառքի պուրակ	S	
2.				Հուշարձան կոթող նվիրված Մեծ եղեռնի զոհերի հիշատակին	2015	Փառքի պուրակ	S	Կառուցողներ՝ Տիգրան Ասատրյան , Վարազդատ Ասատրյան , Արթուր Անտոնյան
3.				Հուշարձան կոթող նվիրված Արցախյան պատերազմին	2015	Փառքի պուրակ	S	Ռինդի գյուղապետարան
4.				Հուշարձան աղբյուր նվիրված ՀՀ անկախության 25 ամյակին	2016	Փառքի պուրակ	S	Ռինդի գյուղապետարան
5.				Սուրբ Մարիամ եկեղեցի	2021	1-ին,2-րդ,3-րդ,4-րդ փողոցների խաչմերուկում	S	
6.				Խաչքար նվիրված 44 օրյա պատերազմի զոհերի հիշատակին	2021	Սուրբ Մարիամ եկեղեցու բակում	S	Կառուցվել է Վարդան Սարգսյանի կողմից

Արենի գյուղ

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

					Ամառու գյուղատե- ղիից 1 կմ հվ-ամ		
2			ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ	10-20 դդ.	գյուղից 8 կմ հվ, Գնի- շիկ գետի ձախ ափին, Մարդաղ լեռան լանջին	Տ	գյուղատեղի Ամառու (Վերին Ամառու) (2)
3			ԳՅՈՒՂԱՏԵՂԻ «ԱՐՓԱ»	8-17 դդ.	գյուղի աե մասում, Արփա գետի ձախ ափին	Հ	3: Մբ. Աստվա- ծածին եկեղեցին և շրջակա գերեզմանոցի մի մասը հանձնվել է Մայր Աթոռ Մբ. Էջմիածնին
	3.1		Գերեզմանոց	8-17 դդ.	Մբ. Աստվածածին եկեղեցու շուրջը	Հ	3.3
4			ԴԱՄԲԱՐԱՆԱԴԱՇՏ	անտիկ	գյուղի ամ մասում	Հ	4
5			ԵԿԵՂԵՑԻ ՄԲ. ՍԱՐԳԻՍ	13-17 դդ.	գյուղից 3 կմ ամ, բլրի վրա	Տ	5
6			ԽԱՉՔԱՐ	1303 թ.	գյուղի հվ-ամ մասում, «Վարդապետի հողեր» վայրում, Գինու գործարանի դիմաց	Հ	6
7			ԽԱՉՔԱՐ	14 դ.	գյուղի հվ-ամ մասում, «Վարդապետի հողեր» վայրում, Գինու գործարանի դիմաց	Հ	7
8			ԽԱՉՔԱՐ	14 դ.	գյուղի հվ-ամ մասում, «Վարդապետի հողեր» վայրում, Գինու գործարանի դիմաց	Հ	8
9			ԿԱՍՈՒՐՁ	13 դ.	գյուղի հս-աե մասում, Արփա գետի վրա, ՀԵԿ-ի մոտ	Հ	9
10			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԵՐԿՐՈՐԴ	1969 թ.	գյուղի կենտրոնում	Տ	10

			Մ ԶՈՀՎԱԾՆԵՐԻՆ				
11			ՔԱՐԱՆԶԱՎ «ՄԱԳ ԻԼԻ»		գյուղից 3 կմ աե, «Ուփի ձորում», Նորավանքի ձոր տանող ճանապար- հի 2-րդ կմ-ի մոտ	S	պետ. ցուցա- կում՝ Քարանձավ «Մագելանի» (11

Ամաղու գյուղ

1	2	3	4	5	6	7	8
1			ՎԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՆՈՐԱՎԱՆՔ (ԱՄԱՂՈՒԻ ՆՈՐԱՎԱՆՔ)	12-17 դդ.	գյուղից 3 կմ հվ-աե, Գնիշիկ գետի աջ ափին	Հ	1
	1.1		Բնակելի և տնտեսական շինություններ	11-14 դդ.		Հ	1.6
	1.2		Գավիթ Մբ. Կարապետ եկեղեցու	13 դ.		Հ	1.3: Ենթակայությամբ ներկայացված է 39 հուշար- ձան (1.3.1-1.3.39)
	1.3		Գերեզմանոց	10-14 դդ.		Հ	1.5: Ենթակայությամբ ներկայացված է 5 հուշարձան (1.5.1-1.5.5)
	1.4		Դամբարան Սմբատ իշխանի (եկեղեցի Մբ. Գրիգոր)	1275 թ.	Մբ. Կարապետ եկեղեցու հս կողմում	Հ	1.4: Ենթակայությամբ ներկայացված է 8 հուշարձան (1.4.1-1.4.8)
	1.5		Եկեղեցի Մբ. Աստվածածին (Բուրթելաշեն)	1339 թ.		Հ	1.1: Ենթակայությամբ ներկայացված է 6 հուշարձան (1.1.1-1.1.6)
	1.6		Եկեղեցի Մբ. Կարապետ	1216- 1223 թթ.	համալիրի հս-ամ կողմում	Հ	1.2: Ենթակայությամբ ներկայացված է 5 հուշարձան (1.2.1-1.2.5)
	1.7		Իջևանատուն (հյուրատուն)	1273- 1290 թթ.	համալիրի պարսպից դուրս, Փոկաս հայրապետի մատուռից հս-ամ	Հ	1.9: Ենթակայությամբ ներկայացված է 3 հուշարձան (1.9.1-1.9.3)

				դդ.	աե		
	1.9		Մատուռ Փոկաս Հայրապետի	11 դ.	պարսպից դուրս, համալիրի աե կողմում	Հ	1.8
	1.10		Պարիսպ	17-18 դդ.		Հ	1.10

Հուշարձանները կարող են օգտագործվել գիտական, կրթական, մշակութային և ճանաչողական նպատակներով, ինչպես նաև իրենց սկզբնական ու հարմարեցված գործառնական նշանակությամբ:

Համայնքի տարածքում գտնվող պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանության գոտիների սահմաններում կառուցապատման ցանկացած աշխատանք իրականացնել միայն համապատասխան նախագծերի առկայության դեպքում:

3.2. Տվյալները հիմնավորվում են պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակներով, համապատասխան լուսանկարներով:

IV. ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԵՆՔԵՐ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

4.1. Պահպանման ենթակա են 3.1 կետում նշվածները, ինչպես նաև համայնքի տարածքում գտնվող համայնքի համար կարևոր նշանակություն ունեցող հետևյալ շենքերը և շինությունները.

1. Խմելու ջրի օրական կարգավորման ջրամբարները, ջրամատակարարման ցանցը,
2. Կոյուղաջրերի մաքրման կայանները՝ կոյուղու կուլեկտորների հետ միասին, ջրահեռացման ցանցը՝ դիտահորերի հետ միասին,
3. Համայնքի տարածքով անցնող ոռոգման հիմնական ջրանցքները, ոռոգման առուների ցանցը,
4. Էլեկտրահաղորդման ցանցի օբյեկտները՝ ենթակայաններ, հենասյուներ, հաղորդագծեր են,
5. Գազամատակարարման ցանցի օբյեկտները՝ բաշխիչ կայաններ, խողովակաշարեր են,
6. Հեռահաղորդակցման և կապի ցանցի օբյեկտները՝ վերգետնյա և ստորգետնյա մալուխներ, բջջային կապի կայաններ, աշտարակներ են,
7. Մայրուղողիների և ճանապարհների հետիոտնային անցումները՝ ստորգետնյա և կամրջային:
8. Հանրային այգիները,
9. Արվեստի դպրոցները,
10. Մարզադպրոցները,
11. Մանկապարտեզները:
12. Համայնքի փողոցների ցանցը՝ ճանապարհային նշանների և սարքավորումների հետ միասին,
13. Գերեզմանոցները՝ սանիտարապաշտպանիչ գոտու հետ միասին,
14. ՀՀ ՊՆ, ՆԳ, ԱԲՆ օբյեկտները, պաշտպանական, քաղաքացիական պաշտպանության կառույցները, ապաստարարանները, ազդանշանման համակարգերը են,

4.2. Տվյալները հիմնավորվում են համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով:

V. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԽՐԱԽՈՒՍՎՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՈՃԸ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆ

ռճերը, հնարքները, դեկորատիվ տարրերը, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունները, դռների, պատուհանների համաչափությունները, շինարարական նյութերը և կառուցման եղանակը՝ պայմանով, որ կատարվեն ճաշակով և մասնագիտական բարձր վարպետությամբ:

1. Շենքերի և շինությունների ծավալային ու ճարտարապետահատակագծային լուծումներին, ինչպես նաև դրանց առանձին մասերին ներկայացվող պահանջները

ա. շենքի մասշտաբը, ճակատային լուծումներն ու դրանք շեշտադրող տարրերը (գարդաբանդակները, շքամուտքը (պորտալը), որմնախորշերը, շվաքարանները, քիվերը, կամարները և այլն), իրականացնելիս հաշվի առնել քաղաքաշինական ձևավորված կամ նոր ձևավորվող միջավայրին հարազատ մնալու, չխաթարելու, այլ ընդհակառակը, բարելավելու, զարգացնելու անհրաժեշտությունը:

բ. հատուկ ուշադրություն դարձնել փողոցի կողմի ցանկապատի և մուտքի գեղարվեստական ձևավորմանը, բարեկարգել փողոցի հարակից հատվածը միասնական ոճով և նյութերով,

գ. շենքի տանիքներն ու շենքերի հորիզոնական հարթությունները («հինգերորդ ճակատ»), ինչպես նաև ճակտոնները (ֆրոնտոնները), մանսարդները, ձեղնանցքները, եզրապատերը (սլարապետները) և այլն իրականացնել, հաշվի առնելով համայնքի քաղաքաշինական միջավայրի ձևավորման վրա դրանց մեծ ազդեցությունը,

դ. խրախուսվում են շենքի ճակատների և փողոցի հարակից մասերի մաքրությունը, ամրությունը, արտաքին լուսավորությունը:

2. Փողոցների, անցումների, հետիոտն ճանապարհների ու հեծանվառոտիների (ճանապարհային ցանց), հրապարակների, ներքին բակերի, շքաբակերի (կուրդոնյերների) և հարթակների կառուցվածքին ու ձևավորմանը, ավտոկայանատեղիների կազմակերպմանը ներկայացվող պահանջները

ա. ճանապարհային ծածկույթը (նյութը, դեկորատիվ տարրերը և գունային լուծումները). խրախուսվում են բարձրորակ, հարատև, էկոլոգիապես մաքուր ու անվնաս շին. նյութերը:

բ. համայնքն սպասարկող տրանսպորտի համար նախատեսված կանգառները ծածկոցով, նստարաններով և լուսավորության ցանցով հագեցնել և ձևավորել գեղարվեստական ճաշակով բարձրորակ շին. նյութերով,

գ. հասարակական նշանակության շենքերում և տարածքներում ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի տեղաշարժման համար կահավորանքը (թեքահարթակներն ու հատուկ հարմարանքները՝ լուսային, ձայնային և այլ նախագուշացման միջոցներով),

դ. հասարակական, ինչպես նաև մասնավոր տարածքներում խրախուսվում է ֆունկցիոնալ ձևավորումը, կանաչապատումը և կահավորանքը (փոքր ճարտարապետական ձևեր կամ դեկորատիվ արվեստի նմուշներ, զրուցարաններ, շվաքարաններ, նստարաններ, շատրվաններ, դեկորատիվ ջրավազաններ, կանաչ տնկարկներ, այդ թվում՝ ուղղահայաց կանաչապատում և այլն),

3. Լանդշաֆտին, այգեպուրակային շինարարությանը և կանաչապատմանը ներկայացվող պահանջները

ա. ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքների և հետիոտն շարժման ակտիվ գոտիների կանաչապատումն ու բարեկարգումը (փոքր ճարտարապետական ձևեր, ջրային մակերեսներ, շատրվաններ, նստարաններ, տաղավարներ, զրուցարաններ և բարեկարգման այլ տարրեր) հանդիսանում են մշտական հոգածության ոլորտներ,

բ. հետևողականորեն իրականացնել, ամբողջ համայնքի հատվածում, հանքերի փոշու և քամու դեմ պաշտպանական գոտու, ինչպես նաև գերեզմանոցների շուրջ սանիտարական գոտու ստեղծման միջոցառումները (ծառատունկ, կանաչ ծածկույթների իրականացում տեղական ավանդական տնկանյութերի տեսակներից՝ տարբեր բարձրության բույսերի զուգակցմամբ):

VI. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

1. Քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնող բոլոր սուբյեկտների համար պարտադիր են քաղաքաշինական նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջների կատարումը, որը ապահովում է հուսալիության, շրջակա միջավայրի պահպանության, հակահրդեհային, սանիտարահիգիենիկ այլ անհրաժեշտ նորմեր, կանոններ, ցուցանիշներ, ինչպես նաև նախագծման իրականացման ու շահագործման ընթացքում որակի ապահովման պայմաններ:

Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը համայնքում տալիս է համայնքի ղեկավարը՝ ՀՀ կառավարության սահմանած կարգով: Շինարարության թույլտվությունը տրվում է

կողմից: Շինարարության թույլտվություն չի պահանջվում շենքերի, շինությունների, ընթացիկ վերանորոգման, շենքերի հարդարման և տարածքների բարեկարգման աշխատանքների համար, եթե դրանք չեն խոչընդոտում անշարժ գույքի նպատակային օգտագործումը կամ չեն հակասում սահմանված սերվիտուտներին:

Քանդման թույլտվությունը տալիս է համայնքի ղեկավարը:

Քաղաքաշինական գործունեությունը իրականացվում է բացառապես հաստատված քաղաքաշինական փաստաթղթերին համապատասխան:

Ավարտված շինարարության փաստագրումը թույլատրվում է միմիայն շահագործման ակտը ձևակերպելուց հետո: Ավարտված շինարարության շահագործման ընդունումը փաստագրում է համայնքի ղեկավարը՝ ՀՀ կառավարության սահմանած կարգով:

Օբյեկտների կառուցումը իրականացվում է ՀՀ քաղաքաշինության օրենքով՝ սահմանված կարգով նախագծերի ձեռքբերման, փորձաքննության անցկացման, շինարարության թույլտվության ստացումով:

Արգելվում է առանց համայնքի ղեկավարի որոշման և թույլտվության շենքերի պատշգամբների, ինչպես նաև վարձակալած ոչ բնակելի տարածքներում որևէ վերափոխումներ կատարելը, շենքի արտաքին տեսքը փոփոխելը:

Արգելվում է շենքերի բակերում որևէ տաղավար կամ ավտոտնակ տեղադրելիս կամ կառուցելիս ցանկապատումները, ծանր տրանսպորտային միջոցների կանգառումը:

Արգելվում է գազոններին կամ մայթերին կից հողատարածքները բանջարանոցի վերածելը, նախամուտքերը և սանդուղքավանդակները տնտեսական իրերով ծանրաբեռնելը, չնախատեսված տեղերում ընտանի կենդանիներ պահելը:

2. ԳՈՎԱԶԴՆԵՐԻ ԵՎ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՏԱՂԱՎԱՐՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄԸ

Բոլոր տեսակի արտաքին գովազդային նյութերի, ցուցափեղկերի, հայտարարությունների, ցուցատախտակների և այլ տեղեկատվական միջոցների տեղադրումը շենքերի, պարիսպների առանձին վահանակների, ստենդների և նման ճարտարապետական կառույցների վրա թույլատրվում է միայն համայնքի ղեկավարի որոշմամբ և սույն կանոնադրությամբ սահմանված կարգով:

Գովազդները պետք է լինեն «Գովազդի մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներին համապատասխան՝ հավաստի, օրինական, պատշաճ պահպանելով արտաքին գովազդի տեղադրման համար թույլտվության բոլոր պայմանները:

Գովազդի տեղաբաշխման նկատմամբ հսկողությունը իրականացնում է համայնքապետարանը: Արգելվում է անբարեխիղճ, ոչ ՀՀ օրենքներին համապատասխանող գովազդի տեղադրումը:

Ժամանակավոր տաղավարների տեղադրումը թույլատրվում է ըստ կառավարության կողմից սահմանված կարգի, համայնքի ղեկավարի որոշմամբ, հողօգտագործման և շինարարության բաժնի մասնագետի ներկայությամբ՝ համաձայն առևտրի և սպասարկման համայնքային կանոնների:

վճարներ:

Համայնքի ղեկավարը սահմանում է շենքերի և շինությունների համարակալումը: Համայնքի ավագանու որոշմամբ անվանվում և վերանվանվում են համայնքային նշանակության փողոցները, հրապարակները, զբոսայգիները և այլն:

Արգելվում է ինքնուրույն կերպով հանել, տեղադրել և վերատեղադրել փողոցների անվանումների և համարակալման ցուցանակները:

VII. ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂՆԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան շինարարության թույլտվության հիման վրա առանց էական շեղումների:

Ապահովել քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննությունը ՀՀ կառավարության սահմանված կարգով:

Ինժեներական սպասարկում իրականացնող ծառայություններից ստանալ քաղաքաշինական օբյեկտի ինժեներական ենթակառուցվածքների նախագծման, կառուցման և շահագործման տեխնիկական պայմանները:

Շինարարական աշխատանքներ կատարելիս շինհրապարակները պետք է ցանկապատվեն՝ ժամանակավորապես և տեսանելի տեղում փակցվեն համապատասխան ցուցանակներ ունենան համապատասխան կահավորում: Շինարարական աղբն ու հողը պետք է դուրս բերվեն կուտակվելու ընթացքում: Շինարարական կամ վերանորոգման աշխատանքներ կատարելիս ձեռնարկում է միջոցառումներ, որպեսզի չկեղտոտվեն շինհրապարակին հարող տարածքները, չաղտոտվի օդը:

Հողային աշխատանքների կատարումը (հրապարակներում, մայթերում, անցումներում, բակերում, սիգամարգերում, այգիներում, պուրակներում և այլ տեղերում) ստորգետնյա ինժեներական ցանցերի կառուցման և վերանորոգման ժամանակ, կապված վերգետնյա կառույցների հետ, թույլատրվում է միայն ըստ համաձայնեցված նախագծերի և համայնքի ղեկավարի թույլտվության հիման վրա:

Ճանապարհաձածակույթի կամ հողաձածկի քանդման հետ կապված վթարային աշխատանքները թույլատրվում են ընդունված վթարային հեռախոսագրի առկայությամբ այն կազմակերպությունների կողմից, որոնք տնօրինում են հաշվեկշռում գտնվող ինժեներական ցանցերը:

Ստորգետնյա ինժեներական ցանցերի վթարների վերացումը սկսվում է անմիջապես հեռախոսագրի հաղորդումից հետո, այդ մասին տեղյակ պահելով ավտովերահսկողությանը և կոմունալ սպասարկման ձեռնարկությանը:

Վթարային աշխատանքների տեղը պետք է շրջափակվի, կահավորվի ճանապարհային նշաններով և լուսավորվի մութն ընկնելիս: Վթարը վերացնող կազմակերպությունը պարտավոր է նաև անհապաղ (նախնական) վերականգնի քանդված հատվածը հողով՝ շերտային խտացումով և համապատասխան չափի խճանյութով, ինչպես նաև մաքրի ավելորդ հողից և շինարարական մնացորդներից, գոյացած աղբից:

կամ ճանապարհային հսկողություն իրականացնող ծառայությունների ներկայացուցիչներին ակտով, ճանապարհի ծածկույթը ամբողջովին վերականգնելուց հետո:

Կտրականապես արգելվում է ստորգետնյա ինժեներական ցանցերի կառուցման կամ պլանային վերանորոգման աշխատանքների կատարումը վթարային աշխատանքների պատրվակով:

Արգելվում է ինքնակամ պեղումների, հորատման, սյուների ու ձողերի տեղադրման, հողածածկույթի մշակման, հրապարակների հողահավասարեցման, փլատակների և քանդման ենթակա

կառույցների տակի հողածածկույթների մշակումը առանց ստորգետնյա ինժեներական ցանցերի (էլեկտրականություն, գազ, ջուր և այլն) անջատման:

Մագիստրալային փողոցների հատման հիմնական մեթոդը հանդիսանում է, որպես կանոն, փակ՝ ստորգետնյա ձևը, որը լուծվում է նախագծային կազմակերպությունների կողմից, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման ընթացքում և համաձայնեցվում ընդունված կարգով:

Արգելվում է որևէ տեսակի հողային աշխատանքների կատարումը նոր ճանապարհածածկույթի (ասֆալտի) կատարումից հետո փողոցներում, հրապարակներում:

Բացառություններ թույլատրվում են միայն վթարների դեպքում:

Շինարարական, վերանորոգման աշխատանքների ժամանակ ցանկապատման, երթևեկության կարգավորման, ճանապարհային նշաններով կահավորման և զիջերային լուսավորման պատասխանատվությունը կրում է քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտը: Շինարարական կազմակերպությունը պարտավոր է մագիստրալային և հասարակական տրանսպորտի երթևեկության, փողոցների շարժման ուղղությունների փոփոխության մասին պետավտոտեսչության միջոցով ապահովել բնակիչների անվտանգությունը: Աշխատանքների ավարտից հետո ժամանակավոր կարգավորման նշանները վերացվել են:

Փողոցների երթևեկելի մասի մասնակի վերանորոգումների ժամանակ պետք է ապահովվի տրանսպորտի անխափան երթևեկությունը, իսկ միջանցիկ անցման փակելիս ապահովվի հրդեհային պաշտպանության, շտապ օգնության, հատուկ սանիտարական մաքրման, էլեկտրական և գազի ծառայության մեքենաների երթևեկության պայմանները: Անցումների փակման վերաբերյալ տեղյակ է պահվում շտապ օգնության, հակահրդեհային ծառայություններին և պետավտոտեսչությանը:

Ժամանակավոր շրջանցումային ճանապարհները, հետիոտնային արահետները, կամուրջները, բակերի և շենքերի մուտքերի մերձեցման ուղիների վերանորոգման աշխատանքները ավարտելիս վերացվում են կառուցապատման աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպությունների կողմից:

Ճանապարհների լրիվ փակման և երթևեկության դադարեցման որոշումը ընդունում է համայնքի ղեկավարը՝ համաձայնեցնելով պետավտոտեսչության հետ:

Երթևեկելի մասի և մայրերի շինարարության վերանորոգման աշխատանքների ժամանակ ստորգետնյա ցանցերի տնօրինողները պարտավոր են իրենց ուժերով, վերանորոգում կատարողների պահանջով, կատարել վերատեղադրող ցանցերի անջատումը: Բարեկարգման նպատակով ստորգետնյա ինժեներական

վերանորոգումը իրականացնող պատվիրատուի կազմակերպության պատվերով ու նրա միջոցներով: Նախագծից էական շեղումներ ունեցող ինժեներական ցանցերի տնօրինողները վերատեղադրման աշխատանքները կատարում են իրենք, սեփական միջոցներով:

Քաղաքացիների կողմից ինժեներական կառուցումների միացումը, որպես կանոն իրականացվում է բարեկարգման աշխատանքների ժամանակ:

Թրթուրավոր տրակտորների և այլ մեքենաների շարժումը վերանորոգված փողոցներով արգելվում է: Նման տրանսպորտի տեղափոխությունը համայնքի տարածքում կազմակերպվում է միջդաշտային ճանապարհներով և երկրորդային նշանակության փողոցներով:

Փողոցները, մայրերը, ասֆալտապատված և բարեկարգված այլ տարածությունները ինքնակամ քանդողները անհապաղ դադարեցնում են քանդման աշխատանքները, իրենց միջոցներով վերականգնում քանդված տարածքի նախկին տեսքը և օրենքով սահմանված կարգով կրում պատասխանատվություն:

VIII. ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ԿԵՆՍԱԳՈՐԾՈՒՆԵՐԹՅՈՒՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԻՆՃԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՎ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

1. Ստորգետնյա ինժեներական ցանցերի հետ առնչվող բոլոր տեսակի շինարարական և վերանորոգման աշխատանքները թույլատրվում են միայն այն նախագծով և սխեմաներով (տեխնիկական պայման), որոնք համաձայնեցված են համայնքապետարանի և ներքոհիշյալ կազմակերպությունների հետ:

- Քաղաքային էլեկտրացանց
- կապի ձեռնարկություն
- Գազի շահագործման միջըջանային վարչություն
- Ճանշին վերանորոգման վարչություն
- Կոմունալ սպասարկման ձեռնարկություն
- Ջրմուղ-կոյուղու ձեռնարկություն
- Պետավտոտեսչություն

Առանձին դեպքերում, երբ ինժեներական ստորգետնյա կառույցները շոշափում են այն կազմակերպությունների շահերը (զինվորական, հատուկ շինարարական, երկաթգիծ և այլն) նախագծերը պետք է նույնպես համաձայնեցվեն նրանց հետ:

2. Արգելվում է հաստատված ինժեներական ցանցերի ծրագծերի (տրասս) փոխումը առանց համայնքի ղեկավարի և շահագրգռված կազմակերպությունների հետ համաձայնեցման: Ծրագրերի տարաձայնությունների վերաբերյալ վերջնական որոշում է ընդունվում համայնքապետարանի համապատասխան հարցերի հանձնաժողովի կողմից:

յուրաքանչյուր նախագծով կատարվող ինժեներական ցանցերի տեղակայման վերակառուցման աշխատանքները, որոնք կապված են հողածածկի, ասֆալտի և բարեկարգ այլ տարածությունների հետ աշխատանքները սկսելուց առաջ պետք է ունենալ համայնքապետարանի թույլտվությունը:

Առանց համայնքապետարանի հետ համաձայնեցնելու, հողային աշխատանքները կարող են կատարվել սեփական տարածքում կամ օտարման գոտիներում, դրանց ինժեներական կառուցվածքների տնօրինող հիմնարկ-ձեռնարկությունների ղեկավարների պատասխանատվությամբ, եթե դրանք չեն պահանջում 8-1 կետում նշված ծառայությունների համաձայնությունը, չեն խախտում որևէ մեկի իրավունքները:

Անհատ քաղաքացիներին առանձին վթարների դեպքում թույլտվությունը տրվում է համայնքապետարանի կողմից, 8-1 կետում նշված կազմակերպությունների համաձայնության և առաջադրած տեխնիկական պայմանի հիման վրա:

Թույլտվությունները տրվում են պատվիրատու կազմակերպություններին, անհատ քաղաքացիներին, անմիջապես աշխատանք կատարողներին, որը ուժի մեջ է վերջինների համար նշված տեղամասի, աշխատանքի ձևի, ծավալի և ժամանակաշրջանի նշումների դեպքում:

Կարմիր գծերի սահմաններում (փողոցների և թաղամասերի անցումները) ստորգետնյա ինժեներական ցանցերի շինարարության կամ վերանորոգման աշխատանքների կամ վերանորոգման աշխատանքների թույլտվություններն ստանալու համար գյուղապետարանին պետք է ներկայացվեն հետևյալ փաստաթղթերը՝

Ճանապարհածածկույթի, ինժեներական ցանցերի տեղակայման, վերանորոգման թերությունների ակտ, նշելով ճանապարհածածկույթի և ինժեներական կառույցների առկա վիճակը և վերանորոգման չափերն ու ծավալները:

Ծրագրի նախագիծը, համաձայնեցված ճարտարապետական բաժնի և 8-1 կետում նշված շահագրգռված կազմակերպությունների հետ:

Կապալառու կազմակերպության կնիքով համաձայնեցված պլան:

Կապալային կազմակերպության հետ պայմանագիր չունեցող կազմակերպությունները բարեկարգման կառույցների վերանորոգման համար պետք է ներկայացնեն երաշխավորագիր-նամակ, ստորագրված պետի և հաշվապահի կողմից:

Աշխատանքի կատարման պատվերները նախօրոք քննարկվում են քաղաքաշինության հանձնաժողովի կողմից, և նրա որոշումը ձևակերպվում է արձանագրությամբ, որտեղ նշվում են նաև աշխատանքների կատարման ժամկետները:

Աշխատանքների կատարման թույլտվությունները տրվում են սահմանված վճարները մուծելուց հետո:

Ստորգետնյա և վերգետնյա ինժեներական ցանցերի տեղակայման և վերանորոգման, ինչպես նաև ասֆալտի ծածկի և բարեկարգման այլ էլեմենտների վերականգման աշխատանքները պետք է կատարեն

ճարտարապետական բաժնի կողմից տրվող տեղակայման արձանագրությունը կարմիր գծերի և օբյեկտների կապումով, ինժեներական կապերի տեխ պայմանի հետ միասին:

Աշխատանքների կատարման ընթացքում պատասխանատու աշխատողի ներկայությունը պարտադիր է, որն իր հետ պետք է ունենա թույլտվություն ու աշխատանքի կատարման նախագիծ:

Աշխատանքներն սկսելու նախօրյակին պետք է տեղյակ պահել ինժեներական ցանցեր ունեցող շահագրգռված կազմակերպություններին, ցանցեր ունեցող կազմակերպություններին՝ ցանցերի տեղը համատեղ ճշտելու, անհամապատասխանությունները պարզելու համար:

Աշխատանքների կատարման տարածքում գոյություն ունեցող ստորգետնյա ինժեներական ցանցերի փչացումից ապահովելու պատասխանատուն է այն անձը, որը ղեկավարում է աշխատանքների կատարումը: Նրանք պարտավոր են կատարելու բոլոր տեխնիկական պահանջները և կազմակերպությունների պայմանները:

Փողոցում, հրապարակներում և մյուս բարեկարգված տարածություններում ստորգետնյա ինժեներական ցանցերի խրամուղիների փորման և լցման, վերգետնյա կառույցների ժամանակ պետք է ապահովվեն հետևյալ պայմանների կատարումը:

Խրամուղու լայնությունները պետք է լինի նվազագույնը, ասֆալտի քանդումը պետք է կատարվի կտրման հատուկ մեքենաներով: Խրամուղիների ու փոսորակների պատերը համաձայն նախագծերի պետք է ամրացվեն, նրանց լցման համար պետք է օգտագործվի մաքուր հող 20սմ-ից ոչ ավելի շերտով, որը պետք է խտացվի համաձայն շինարարական նորմաների:

Ջրահոսների և հեղուկների հեռացումը խրամուղիներից և փոսորակներից պետք է կատարվի միայն դեպի անձրևատարների մեջ: Արգելվում է դրանց լցնելը երթևեկելի մաս կամ մայթի վրա:

Շինարարական, վերակառուցման կամ վերանորոգման աշխատանքների ավարտից հետո պատասխանատու կատարողը պետք է :

24 Ժամկա ընթացքում մաքրի վերանորոգումից հետո մնացած շինարարական մնացորդները:

Կանչել կոմունալ ծառայության կամ փողոցները, մայրերը տարածությունները տնօրինող կազմակերպություններին, ապատասխանատու անձերին, ակտով հանձնել վերանորոգված բարեկարգման կառուցվածքները և ասֆալտածածկույթը:

Քանդված մայրերի վերանորոգումը անկախ ծածկույթի ձևերից պետք է կատարվի ամբողջ գոյություն ունեցող լայնությամբ:

Փողոցի երթևեկելի մասի ասֆալտաբետոնային ծածկը վերանորոգվում է նախկին վիճակով, մինչև քանդումը կազմված հատուկ ակտի պահանջներից, խճածածկի դեպքում խրամուղու կրկնակի լայնության չափով:

- Ասֆալտաբետոնյա ծածկույթը լրացվում է մինչև եզրաքարերը, եթե խրամուղու և նրա միջև տարածությունը փոքր է 2մ-ից:

երաշխավորված ժամկետում:

-Ավագապատ և հողածածկ ունեցող տարածությունների վերականգնումը կատարվում է քանդման չափով, որը պետք է հաստատվի երկկողմ ակտավորումով, մինչև աշխատանքների սկսելը:

- Կանաչ տարածությունները վերականգնվում են համաձայն կոմունալ ձեռնարկությունների և կանաչապատման ծառայության պայմանների:

-Վերգետնյա կառույցների (ցանկապատներ, հենասյուներ, ճանապարհային նշաններ և այլն) վերանորոգվում են շինարարության վերանորոգում կատարող կազմակերպությունների կամ անհատների կողմից:

-Ճանապարհածածկույթի վերանորոգման ժամկետները սահմանվում են՝ ելնելով փողոցների նշանակության և աշխատանքների ծավալից: Մագիստրալային և ինտենսիվ շարժման փողոցներում՝ 24, իսկ մյուսներում՝ 48 ժամվա ընթացքում:

Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմելիս պետք է հաշվի առնել սույն կետի պահանջները:

- Վերականգնված ճանապարհային ծածկույթներն ըստ պատկանելության հանձնվում են շահագործող կազմակերպություններին՝ կատարողական գծագրերի հետ միասին:

IX. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱՀԱՅՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

Քաղաքաշինական գործունեության վերահսկողությունն իրականացնում է քաղաքաշինական պետական տեսչության Արմավիրի տարածքային բաժինը, Արմավիրի մարզպետը, որը միաժամանակ համակարգում է համայնքի ղեկավարների գործունեությունը քաղաքաշինության բնագավառում:

Արենի համայնքի ղեկավարը վերահսկում է կառուցապատողներին ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, քաղաքաշինական կանոնադրության պահանջների կատարումը, հողերի և ամրակայված գույքի քաղաքաշինական նպատակային օգտագործումը, ինչպես նաև կանխարգելումը, կասեցնում է ինքնակամ շինարարության դեպքերը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:

Քաղաքաշինական գործունեության հետ կապված վեճերը լուծվում են դատական կարգով:



ՀՈՒՄԻԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ